



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЛЯСКОВЕЦ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**ОТНОСНО:** Сключване на Допълнително споразумение № 1 към Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г. между страните: Община Лясковец, „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител и „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев в качеството му на управител, за реализацията на обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, находящ се на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация на Община Лясковец е Предложение вх. № УТ-01-1371/25.03.2024 г. от „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев. Към предложението си „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, прилага Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 г. и Договор от 11.06.2024 г.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 г. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 продава на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069 недвижим имот находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, а именно: ИМОТИ с кадастрални №№ 2303, 2304 и 2105, за които е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за производство и търговия в кв. 3 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, заедно построения в него Търговски комплекс за обзавеждане, завършен до етап „Груб строеж“. С Договор от 11.06.2024 г. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 прехвърля безвъзмездно правата и предава на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069 всички проекти, свързани с проектирането, съгласуването и изграждането на строеж находящ се в УПИ IV-за производство и търговия в кв. 3 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, както и цялата

проектна документация за реализирането на обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път П-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

Във връзка с горното следва да бъде променена страна по Споразумение от 23.10.2023 г. сключено между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881.

С оглед на изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното,

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 61, ал. 2, т. 1 и т. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9 от Закона за задълженията и договорите:**

1. Общински съвет Лясковец одобрява текста на проект за Допълнително споразумение № 1 към Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г. между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител и „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев – Приложение № 1.

2. Общински съвет Лясковец възлага на Кмета на Община Лясковец да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба да подпише: Допълнително споразумение № 1 към Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г. между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител и „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев – по Приложение № 1.

Приложение № 1 – Допълнително споразумение № 1 към Споразумение за сътрудничество (Проект)

**ВАСИЛ ХРИСТОВ -  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрист:

Е. Николова

*Изготвил: инж. Инна Трухчева – Експерт „АС“ в Дирекция „ОСУТЕЕПОП“*

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1**  
**КЪМ**  
**СПОРАЗУМЕНИЕ**  
**ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО от 23.10.2023 г.**

Днес, ..... г. в гр. Лясковец се сключи настоящото допълнително споразумение между страните:

**1. Община Лясковец**, с ЕИК BG000133844, с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Васил Димитров Христов – Кмет и Жасмина Юстиниянова Попова – Старши счетоводител в Дирекция „БФАПОГР”, упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС, от една страна,

**2. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба” № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител, от втора страна и

**3. „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД** с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов” № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев в качеството му на управител, от трета страна,

във връзка с Предложение вх. № УТ-01-1371/25.03.2024 г. от „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, на основание чл. 61, ал. 2, т. 1 и т. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9 от Закона за задълженията и договорите и в изпълнение на Решение № ..... г. на Общински съвет Лясковец, се сключи настоящото допълнително споразумение, като страните взеха в предвид следните факти и обстоятелства:

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 г. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 продава на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069 недвижим имот находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, а именно: ИМОТИ с кадастрални №№ 2303, 2304 и 2105, за които е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за производство и търговия в кв. 3 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, заедно построения в него Търговски комплекс за обзавеждане, завършен до етап „Груб строеж“. С Договор от 11.03.2024 г. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 прехвърля безвъзмездно правата и предава на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069 всички проекти, свързани с проектирането, съгласуването и изграждането на строеж находящ се в УПИ IV-за производство и търговия в кв. 3 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, както и цялата проектна документация за реализирането на обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

**Във връзка с горното с настоящото допълнително споразумение се изменя страна по сключеното Споразумение за сътрудничество на 23.10.2023 г.. както следва:**

1. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба” № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител

**СЕ ЗАМЕСТВА с**

2. „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов” № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев в качеството му на управител, като на новата страна по споразумението се вменяват всички права и задължения описани в Споразумение от 23.10.2023 г.

Неразделна част от това споразумение са:

1. Предложение с вх. № УТ-01-1371/25.03.2024 г. от „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД, с приложения към него:

- 1.1. Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г.;
- 1.2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 г.;
- 1.3. Договор от 11.03.2024 г.;
- 2. Решение № ..... г. на Общински съвет Лясковец;

Настоящото споразумение се състави и подписа в пет екземпляра – 1 бр. „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД, 1 бр. за „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД и 3 бр. за Община Лясковец.

**1. ЗА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ:      2. ЗА „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД:      3. ЗА „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ЛЯСКОВЕЦ:**

.....

**ВАСИЛ ХРИСТОВ**

**УПРАВИТЕЛ:**

.....

**ЮЛИЯН ПЕТРОВ**

**УПРАВИТЕЛ:**

.....

**ПЛАМЕН ГЕНЧЕВ**

Старши счетоводител в  
Дирекция „БФАПОГР“:

Ж. Попова

Съгласувал юрист:

Е. Николова

*Изготвил: инж. Инна Трухчева – Експерт „АС“ в Дирекция „ОСУТЕЕПОП”*

*М. Трънчева*  
*25.03.2024*

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
п. код 5140
пл. „Възраждане“, №1 тел.: 2-20-55
Регистрационен индекс и дата
<i>УТ-01-1371/25.03.24.</i>

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЗАМЕСТВАНЕ НА СТРАНА ПО  
СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО ОТ 23.10.2023 ГОДИНА**

ОТ

**„КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и  
адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико  
Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 4, представлявано от  
Пламен Красимиров Генчев и Юлиан Дончев Гасеров**

**Г-Н ХРИСТОВ,**

С Решение № 572 от Протокол № 72 от Заседание на Общински съвет - Лясковец, проведено на 27.04.2023 година е разрешено изработване на проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв. 3 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец - собственост на „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, с който проект се засяга УПИ V-за озеленяване в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец и е одобрено Задание за изработване на проекта.

С Решение № 572 от 27.04.2023 година, Общински съвет - Лясковец е дал съгласие на „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, за изграждане на пътна връзка, която създава връзка между обслужващата квартал 3 по ПУП на гр. Лясковец улица в участъка от о. т. 2009 - 2010 и околобръстен път - част от републиканската пътна мрежа II – 53 „Поликрайще – Г. Оряховица – Лясковец – Елена“ в участъка о. т. 7-8-9-10, за частта преминаваща през урегулиран поземлен имот (УПИ) V-за озеленяване в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

С Решение № 609 от Протокол № 75 от Заседание на Общински съвет – Лясковец, проведено на 27.07.2023 година Общински съвет - Лясковец е одобрил изготвения проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв. 3 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец и създаване на пътна връзка между второкласен път II-53 - част от републиканската пътна мрежа с о. т. 7-8-9-10 и обслужваща кв. 3 по ПУП на гр. Лясковец улица с о. т. 2009-2010-2011.

С Решение № 642 от Протокол № 78 от Заседание на Общински съвет – Лясковец, проведено на 28.09.2023 година Общински съвет - Лясковец е одобрил текста на Проект на Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител – Приложение № 1 и е възложил на Кмета на Община Лясковец да подпише Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна

Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител – по Приложение № 1.

На 23.10.2023 година в гр. Лясковец е сключено Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител.

Уведомявам Ви, че съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 година Юлиан Петров Петров, Владимир Костадинов Василев и Георги Йорданов Георгиев, действащи в качеството си на съдружници и управители на Дружество с ограничена отговорност с фирма „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД, Георги Йорданов Георгиев, действаш лично и като пълномощник на Диана Радева Каралъова, са продали на Дружество с ограничена отговорност с фирма „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД, представлявано от управителите Пламен Красимиров Генчев и Юлиан Дончев Гасеров недвижим имот, находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, област Велико Търново, а именно: ИМОТИ с кадастрални №№ 2303, 2304 и 2105, за които е отреден УПИ IV-3а производство и търговия в квартал 3 по ПУП – План за регулация на гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново с площ 2 696,00 м<sup>2</sup>, заедно с построения в имота Търговски комплекс за обзавеждане на три етажа със застроена площ 1 000,00 м<sup>2</sup>, с монолитна стоманобетонна конструкция, завършен до ниво „Груб строеж“.

С Договор от 11.03.2024 година Дружество с ограничена отговорност с фирма „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД гр. Горна Оряховица прехвърли безвъзмездно правата и предаде на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД гр. Горна Оряховица всички проекти, свързани с проектирането, съгласуването и изграждането на строеж, находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, изградена в УПИ IV-3а производство и търговия в квартал 3 по ПУП – План за регулация на гр. Лясковец с площ 2 696,00 м<sup>2</sup>, заедно с построения в имота Търговски комплекс за обзавеждане на три етажа със застроена площ 1 000,00 м<sup>2</sup> и разгънатата застроена площ 3 037,00 м<sup>2</sup>, с монолитна стоманобетонна конструкция, завършен до ниво „Груб строеж“. На представляваното от нас дружество бяха прехвърлени и всички строителни книжа за описания по-горе строеж и цялата проектна документация за реализирането на Проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще-горна Оряховица-Лясковец-Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, за осигуряване достъп до УПИ IV-3а производство и търговия“ в кв. 3 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, който имот представлява публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното, сключеното Споразумение за сътрудничество на 23.10.2023 година между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител за изграждането на обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще-горна Оряховица-Лясковец-Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“,

представения от нас Инвестиционен проект за обекта, изготвен за наша сметка, преди одобряване на проекта и издаване на Разрешение за строеж, Ви предлагаме да бъде направена замяна на страна в сключеното Споразумение за сътрудничество от 23.11.2023 година, а именно: ГЛОРИЯ МБЕЛ“ ООД гр. Горна Оряховица да бъде заменена с „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД, с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ №4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев и Юлиан Дончев Гасеров.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:
1. Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МБЕЛ“ ООД гр. Горна Оряховица;
  2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 година
  3. Договор от 11.03.2024 година

С уважение: 1. ...

/ Пламен Генчев

2. ...

/ Юлиан Гасеров

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛЯСКОВЕЦ

Препис-извлечение от  
Протокол № 78 от заседание  
на ОБС, проведено на 28.09.2023 г.

Вярно с оригинала  
с. Добрев  
13.03.2024

РЕШИЕ № 642

**ОТНОСНО:** Сключване на Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, за реализацията на обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица - Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, находящ се на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл.59 – 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на правомощията по чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА.

При кворум от 15 общински съветника и след проведено гласуване – с 15 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ няма, Общински съвет

## РЕШИ:

1. Общински съвет - Лясковец одобрява текста на проект за Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител – Приложение № 1.

2. Общински съвет - Лясковец възлага на Кмета на Община Лясковец да подпише Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител – по Приложение № 1.

Георги Петров  
Председател на Общински съвет - Лясковец

Вярно с оригинала!



## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, 23.10.2023 г. в гр. Лясковец се сключи настоящото споразумение между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. "Възраждане" № 1 с ЕИК BG000133844, представлявана от инж. Росица Лазарова Господинова – Заместник-кмет (съгласно Заповед № 2343/06.11.2019 г. на Кмета на Община Лясковец и при условията на чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА) и Даниела Димитрова Илиева - Иванова – Началник на отдел „БФПИО“ (упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС), от една страна

и

2. **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител, от друга страна,

във връзка с Предложение вх. № М-3416/20.09.2023 г. от „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД, на основание чл. 61, ал. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9 от Закона за задълженията и договорите и в изпълнение на Решение № 642/28.09.2023 г. на Общински съвет Лясковец, да се сключи настоящото споразумение, по силата на което двете страни се договориха за следното:

1. Страните се съгласяват за процедурането на обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, находящ се на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

2. Изграждането на обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, както и извършването на всякакви разходи, свързани с изготвянето на проектната документация и нейното съгласуване с експлоатационните дружества, са изцяло за сметка на **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881, което няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

3. **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881 се задължава след подписване на настоящото споразумение да изготви за своя сметка инвестиционен проект за изграждане на обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, находящ се на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец, като след изготвянето на инвестиционния проект същият да бъде внесен за съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните дружества и специализирани контролни органи, включително и с Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Велико Търново.

4. **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881 приема да извърши за своя сметка, на свой риск и в полза на Община Лясковец всички строителни и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, и издадено разрешение за строеж за изграждането на пътна връзка по тяхно искане, във връзка с реализиране на инвестиционните им намерения като възложител.

5. При изпълнение на строителните и монтажните работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“ „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава стриктно да спазва одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж от Главния архитект на Община Лясковец, както и всички предписания, дадени в хода на изпълнението от лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, както и от представителите на Община Лясковец.

6. В случай, че в хода на изпълнението на строежа възникнат пречки и/или се налага изпълнение в отклонение от одобрения инвестиционен проект (в това число несъществено изменение по смисъла на ЗУТ), „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 е длъжно незабавно да уведомява Община Лясковец и да преустанови строителните и монтажни работи до получаване на указания от Община Лясковец във връзка с изпълнението.

7. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 отговаря пред Община Лясковец и пред трети лица за всички вреди, настъпили във връзка и/или по повод изпълнението на строителните и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

8. Община Лясковец не носи отговорност за действия или бездействия на „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, в резултат на които възникнат смърт или злополука на което и да било физическо лице на строежа, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение на строителството, съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

9. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да изпълнява одобрения инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“ при спазване на всички действащи правила и нормативи, включително тези осигуряващи безопасността на обекта и охраната на труда.

10. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да спазва и прилага изцяло за своя сметка изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително-технически норми при изпълнение на инвестиционен проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

11. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да избере строител (изпълнител) на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, отговарящ на изискванията за категорията на строежа и да уведоми за това

писмено Община Лясковец преди започване на фактическото изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта.

12. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да сключи договор за авторски надзор на инвестиционен проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, с проектантите за своя сметка, като няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

13. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да сключи договор за строителен надзор и инвеститорски контрол на инвестиционен проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, Лясковец, общ. Лясковец“ за своя сметка, като няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

14. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава в 14-дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, да го предаде безвъзмездно на Община Лясковец.

Неразделна част от това споразумение са:

1. Предложение с вх. № М-3416/20.09.2023 г. от „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД, с приложения към него:

1.1. ПУП - ПРЗ, одобрен със Решение № 609/27.07.2023 г. на Общински съвет Лясковец;

1.2. Решение № 572/27.04.2023 г. на Общински съвет Лясковец;

2. Решение № 642/28.09.2023 г. на Общински съвет Лясковец.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните

ЗА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ:



За Кмет:

**ИНЖ. РОСИЦА ГОСПОДИНОВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

(съгласно Заповед № 2343/06.11.2019 г.

на Кмета на Община Лясковец)

**ЮЛИЯН ПЕТРОВ ПЕТРОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД**



Началник отдел „БФПИО“:

Д. Илиева - Иванова

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова