



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ЛЯСКОВЕЦ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**ОТНОСНО:** Сключване на Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, със седалище и адрес на управлението: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 43 Б, представлявано от Георги Андреев - управител, за реализацията на обект: „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“, находящ се в улица в частта от о.т. 380-375-374 до урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за псд, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ Лясковец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация на Община Лясковец е постъпило Предложение с вх. № М-1265/15.04.2024 г. за сътрудничество от страна на „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, със седалище и адрес на управлението: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 43 Б, представлявано от Георги Андреев - управител. Към предложението си „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, прилага Скица № 133/29.02.2024 г. на Община Лясковец, с показани данни за съществуващи ВиК съоръжения, които да послужат за ново свързване на нов потребител към ВиК мрежата, отразени от „ВиК Йовковци“ ООД – Велико Търново.

За реализиране на инвестиционните си намерения „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 предлага да се сключи споразумение за сътрудничество за уреждане на отношенията между него и Община Лясковец във връзка с изграждането на уличен водопровод, който да се разположи в улица в частта от о.т. 380-375-374 до урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за псд, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ Лясковец, който имот е собственост на инвеститора „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, съгласно Договор за продажба чрез търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост от 07.08.2018 г, вписан в СВ с вх. рег. №4060 от 07.08.2018г.,

акт № 20, том XIV и Заповед № 1847 от 30.08.2021г. на Кмета на Община Лясковец за одобрено частично изменение на подробния устройствен план - ПРЗ. Като едновременно с изграждането на новия уличен водопровод за захранване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, ще бъде премахнат съществуващ водопровод находящ се в УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, разположението на който възпрепятства инвестиционните намерения за строителство в имота собственост на възложителя. Новият уличен водопровод ще осигури водоснабдяването на имотите водоснабдени от действащия към момента водопровод, разположен в УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, собственост на „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315.

„ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 предлага финансирането на всички разходи по изграждането на новия водопровод и премахването на съществуващия (строителни и монтажни работи), както и извършването на разходи, свързани с подготвянето и съгласуването на проектната документация, да бъдат за негова сметка.

Направеното предложение от страна на „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 за сътрудничество с Община Лясковец при реализацията на инвестиционния проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, находящ се в улица в частта от о.т. 380-375-374 до урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за ПСД, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ Лясковец, е основано на чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местата администрация (ЗМСМА), който предвижда възможността общините да си сътрудничат освен помежду си и с органи на изпълнителната власт, така и с юридически или физически лица, чрез които да постигат цели от взаимен интерес и на които да възлагат изпълнението на дейности, произтичащи от техните правомощия.

С оглед постъпилото предложение за сътрудничество от страна на „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 при осъществяването на проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, находящ се в улица в частта от о.т. 380-375-374 до урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за ПСД, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ Лясковец., е необходимо Общински съвет Лясковец със свое решение да одобри текста на споразумението за сътрудничество. Със споразумението страните се договарят „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 да извърши на свой риск и в полза на Община Лясковец строителни и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, съгласуван с „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – Велико Търново, като в проекта е предвидено и премахването (затапването) на действащия водопровод, изцяло за своя сметка, за което няма да има никакви претенции за тези разходи към Община Лясковец, а след издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа да го предаде безвъзмездно на Община Лясковец.

С оглед на изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ:

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23, чл. 59 – 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)**

1. Общински съвет Лясковец одобрява текста на проект за Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, със

седалище и адрес на управлението: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 43 Б, представлявано от Георги Андреев - управител – Приложение № 1.

2. Общински съвет Лясковец възлага на Кмета на Община Лясковец да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба да подпише: Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, със седалище и адрес на управлението: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 43 Б, представлявано от Георги Андреев - управител – по Приложение № 1.

Приложение № 1 – Споразумение за сътрудничество (Проект)

**ВАСИЛ ХРИСТОВ -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

**Съгласували:**

инж. Деница Коева – Зам. кмет

Веселина Енчева – за юрист, Директор Дирекция „ОСУТЕЕПОП“

*Изготвил: инж. Инна Трухчева – Експерт „АС“ в Дирекция „ОСУТЕЕПОП“*

## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, ..... г. в гр. Лясковец, между:

1. **Община Лясковец**, с ЕИК BG000133844, с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Васил Димитров Христов – Кмет и Жасмина Юстиниянова Попова – Старши счетоводител в Дирекция „БФАПОГР“, упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС, от една страна и

2. **„ГЕМАРК“ ЕООД** с ЕИК 202940315, със седалище и адрес на управлението: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 43 Б, представлявано от Георги Андреев - управител, от друга страна,

във връзка с Предложение с вх. № М-1265/15.04.2024 г. от „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, на основание чл. 61, ал. 2, във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9 от Закона за задълженията и договорите и в изпълнение на Решение № ..... г. на Общински съвет Лясковец, се сключи настоящото споразумение, по силата на което двете страни се договориха за следното:

1. Страните се съгласяват за процедирането на обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, находящ се в улица в частта от о.т. 380-375-374 до урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за псд, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, в съответствие с изготвен инвестиционен проект след сключване на настоящото споразумение, съгласуван с „ВиК Йовковци“ ООД – Велико Търново.

2. Изграждането на обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, както и извършването на всякакви разходи, свързани с изготвянето на проектната документация и нейното съгласуване с експлоатационните дружества, са изцяло за сметка на „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, което няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

3. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава след подписване на настоящото споразумение да изготви за своя сметка инвестиционен проект за изграждане на обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, находящ се в улица в частта от о.т. 380-375-374 до урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за псд, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, като след изготвянето на инвестиционния проект същият да бъде внесен за съгласуване и получаване на изходни данни във „Водоснабдяване и канализация „Йовковци“ ООД – Велико Търново.

4. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 приема да извърши за своя сметка, на свой риск и в полза на Община Лясковец всички строителни и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, и издадено разрешение за строеж за изграждането на уличния водопровод по негово искане, във връзка с реализиране на инвестиционните му намерения като възложител.

5. При изпълнение на строителните и монтажните работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава стриктно да спазва одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж от Главния архитект на Община Лясковец, както и всички предписания, дадени в хода на изпълнението от лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, както и от представителите на Община Лясковец.

6. В случай, че в хода на изпълнението на строежа възникнат пречки и/или се налага изпълнение в отклонение от одобрения инвестиционен проект (в това число несъществено изменение по смисъла на ЗУТ), „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 е длъжено незабавно да уведомява Община Лясковец и да преустанови строителните и монтажни работи до получаване на указания от Община Лясковец във връзка с изпълнението.

7. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 отговаря пред Община Лясковец и пред трети лица за всички вреди, настъпили във връзка и/или по повод изпълнението на строителните и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**.

8. Община Лясковец не носи отговорност за действия или бездействия на „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, в резултат на които възникнат смърт или злополука на което и да било физическо лице на строежа, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение на строителството, съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**.

9. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава да изпълнява одобрения инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“** при спазване на всички действащи правила и нормативи, включително тези осигуряващи безопасността на обекта и охраната на труда.

10. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава да спазва и прилага изцяло за своя сметка изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително-технически норми при изпълнение на инвестиционен проект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**.

11. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава да избере строител (изпълнител) на инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, отговарящ на изискванията за категорията на строежа и да уведоми за това писмено Община Лясковец преди започване на фактическото изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта.

12. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава да сключи договор за авторски надзор на инвестиционен проект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за ПСД, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“** с проектантите за

своя сметка, като няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

13. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава да сключи договор за строителен надзор и инвеститорски контрол на инвестиционен проект: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“** за своя сметка, като няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

14. „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 се задължава в 14-дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта: **„Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-за псд, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“**, да го предаде безвъзмездно на Община Лясковец.

Неразделна част от това споразумение са:

1. Предложение с вх. № М-1265/15.04.2024г. от „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315, с приложения към него:

1.1. Договор за продажба чрез търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост от 07.08.2018 г., вписан в СВ с вх. рег. №4060 от 07.08.2018г., акт № 20, том XIV.

1.2. Заповед № 1847/30.08.2021 г. на Кмета на Община Лясковец за ПУП-ПРЗ;

1.3. Скица № 133/29.02.2024 г. на Община Лясковец, с показани данни за съществуващи ВиК съоръжения от „ВиК Йовковци“ ООД – Велико Търново;

2. Решение № ..... г. на Общински съвет Лясковец.

Настоящото споразумение се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 и три за Община Лясковец.

**ЗА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ:**

**ВАСИЛ ХРИСТОВ -  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

**ЗА „ГЕМАРК“ ЕООД:**

**Георги Здравков Андреев**

Старши счетоводител в  
Дирекция „БФАПОГР“:

Ж. Попова

Веселина Енчева – за юрист, Директор Дирекция „ОСУТЕЕПОП“

Изготвил: инж. Инна Трухчева – Експерт „АС“ в Дирекция „ОСУТЕЕПОП“

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ	ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п. код 5140
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
M-1265 / 15. 04. 2024	

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315,  
представявано от Георги Андреева – Управител,  
със седалище и адрес на управление: гр. Лясковец, бул. „Христо Ботев“ № 43Б  
и адрес за кореспонденция: гр. Велико Търново, ул. „Ив. Момчилов“ № 12

**ОТНОСНО:** Сключване на Споразумение за сътрудничество между Община Лясковец и „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 за реализацията на обект: „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“, по реда на чл. 61, ал. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Представяваното от мен дружество е собственик на имот с кадастрален № 2532, за който е отреден УПИ III – за производствено-складова дейност, кв. 132 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец, придобит чрез покупко-продажба през 2018 г. В последствие, със Заповед № 1847/30.08.2021 г. на Кмета на Община Лясковец е одобрен проект за частично изменение на Подробния устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец – Промислена зона в обхвата на УПИ III – за производствено-складова дейност, кв. 132, по силата на който УПИ III – за производствено-складова дейност е разделен на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ III – за производствено-складова дейност и УПИ V – за производствено-складова дейност, кв. 132 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец.

За реализацията на инвестиционните ни намерения е необходимо да бъде преместен водопровода, който се намира в УПИ III – за производствено-складова дейност, като бъде изградена връзка от шахта, намираща се на бул. „Христо Ботев“ на границата между УПИ III – за производствено-складова дейност и УПИ IV – за производствено-складова дейност и обществено обслужване, като водопровода премине по тротоара на булеварда (публична общинска собственост). По този начин ще се осигури водоснабдяването на имотите, разположени от другата страна на улицата и ще се оптимизира застрояването и експлоатацията на собствения на дружеството имот.

С настоящото Ви предлагам да бъде сключено споразумение между Община Лясковец и „ГЕМАРК“ ЕООД с ЕИК 202940315 за реализацията на обект: „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец“ по реда на чл. 61, ал. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗМСМА, като към предложението си прилагам ВиК – схема към Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, одобрена със Заповед № 1847/30.08.2021 г. на Кмета на Община Лясковец.

С предлаганото споразумение за сътрудничество ще се уредят отношенията между Община Лясковец и представляваното от мен дружество във връзка с преместването на водопровод за водоснабдяване на УПИ III, кв. 132 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, който да се разположи по тротоара на булеварда

В приложената ВиК – схема е описано изграждане на уличен водопровод от полиетиленови тръби PE-HD Ф 90 мм, като предлагам финансирането на всички разходи по преместването на водопровода и изграждането на връзка от шахта, намираща се на бул. „Христо Ботев“ на границата между УПИ III – за производствено-складова дейност и УПИ IV – за производствено-складова дейност и обществено обслужване, като водопровода премине по тротоара на булеварда (строителни и монтажни работи), както и извършването на разходи, свързани с подготвянето и съгласуването на проектната документация, да бъдат за сметка на представляваното от мен дружество, за което няма да имаме никакви претенции за тези разходи към Община Лясковец, а след издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа да го предадем безвъзмездно на Община Лясковец.

**Приложение:**

1. Договор за продажба чрез търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост от 07.08.2018 г., сключен с Община Лясковец;

2. Заповед № 1847/30.08.2021 г. на Кмета на Община Лясковец за одобряване на проект за частично изменение на Подробния устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец – Промислена зона в обхвата на УПИ III – за производствено-складова дейност, кв. 132;

3. Писмо с изх. № Л-4229/27.03.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД с приложена скица със схематично нанесени улични ВиК мрежи.

С уважение:

Георги Андреев –

Управител на „ГЕМАРК“ ЕООД



Изх.№ *1-4229/14.03.2024* 2024г.

До  
г-н Георги Здравков Андреев  
Управител на „ГЕМАРК“ ЕООД

*Относно: Заявление ПТ - 265/ 14.03.2024 год. за проучване за присъединяване към ВиК мрежата на УПИ III, кв.132, гр.Лясковец, общ. Лясковец, с цел изграждане на обект за производствена складова дейност.*

Уважаеми г-н Андреев,

След направено проучване от „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново експлоатационен район Лясковец се констатира следното:

Пред лицето на УПИ III, кв.132, гр.Лясковец, общ. Лясковец липсва улична канализационна мрежа, която се експлоатира от Оператора, към която директно да бъде присъединен имотът.

Съгласно чл.14а, т.3 от Наредба № 4/ 14.09.2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, УПИ III, кв.132, гр.Лясковец, общ. Лясковец не може да бъде отводнен.

След сключване на споразумение с Община Лясковец за изграждане на нов уличен канал за УПИ III, кв.132, гр.Лясковец, общ. Лясковец присъединяването на имота към уличните В и К мрежи, експлоатирани от Оператора, ще може да бъде осъществено.

Приложение: Скица със схематично нанесени улични В и К мрежи.

През, както и в западната част на имот с УПИ III, кв.132, гр.Лясковец, общ. Лясковец преминават съответно РЕ-НД водопровод Ø90мм и АЦ водопровод Ø175мм, които са отразени схематично на предоставената скица, с необходимата сервитутна ивица от двете страни на тръбите, съгласно законовите и нормативни изисквания за осигуряване на необходимите отстояния за обслужване на ВиК мрежите и съоръженията.

С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД

на урегулиран поземлен имот III – За производствено складова дейност  
и урегулиран поземлен имот V – За производствено складова дейност в  
кв. № 132 по Подобен устройствен план – План за регулация на гр.  
Лясковец – Промислена зона, Община Лясковец, област Велико Търново,  
374 одобрен със Заповед № 865 / 12.07.1995 г. Кадастрален план одобрен със  
Заповед № 300 – 4 – 49 / 31.10.2003 г., План за улична регулация одобрен с  
Решение № 277 / 28.04.2005г., Заповед № 1847 / 30.08.2021г.

Имотът е собственост на:

„ГЕМАРК“ ЕООД

Документ за собственост: Договор за продажба от 07.08.2018г, вписан  
с акт № 20; том XIV, вх. Рег. № 4060 / 07.08.2018г.

За П Площта на урегулиран поземлен имот III – За производствено складова  
дейност в кв. № 132 е 2 808 м<sup>2</sup>

За М Площта на урегулиран поземлен имот V – За производствено складова  
дейност в кв. № 132 е 2 155 м<sup>2</sup>.

Регулацията е приложена.

Изработил и Нанесени подземни проводни:

инж. Светослав Стефанов Димитров

Ст. експерт геодезист "ОСУТЕЕПОП"

.....подпис

Съгласували:

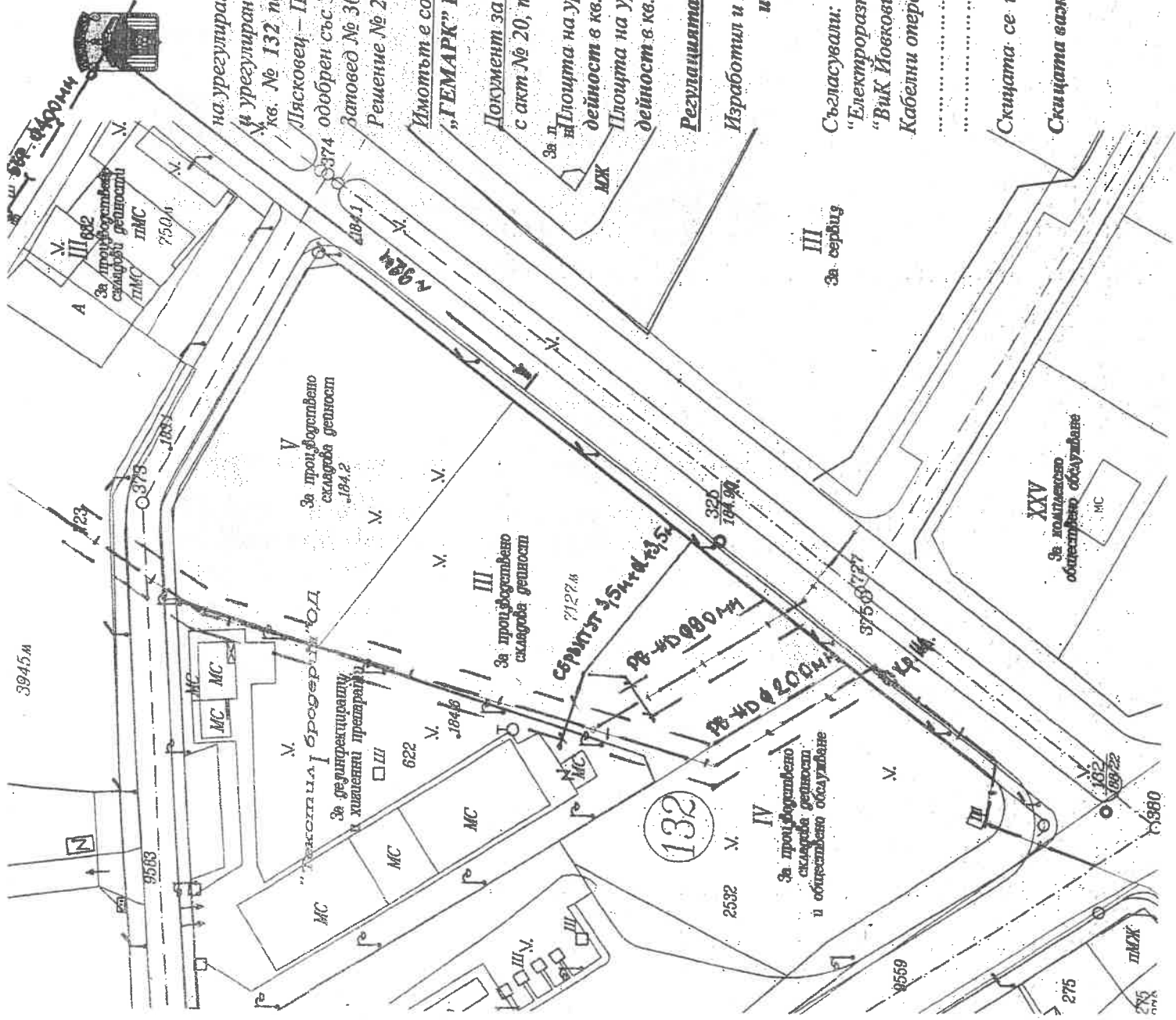
"Електроразпределение Север" АД.

"ВиК Йовковици" ООД – В. Търново, район Лясковец.

Кабелни оператори.....

Скицата се издава по Искане с вх. № М – 669 / 29.02.2024 г.

Скицата важи за виза по Закона за устройство на територията.



Служба за вписванията гр. Горна Оряховица	
Вх. рел. №	4060 / 07.08.2018 г.
Акт №	20 том XIV / дело № / 20 г.
Наредна книга: том	стр.
Д.Т.	88.50 кв. № / 2018 г.
Съгласно по вписванията:	

## ДОГОВОР

за продажба чрез търг с тайно наддаване на имот – частна **общинска собственост**

Днес, **07.08.2018** г. в гр. Лясковец между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК BG000133844, представлявана от д-р **Ивелина Хараламбиева Гецова** – Кмет и **Даниела Димитрова Илиева-Иванова** – Началник на отдел „БФПИО“, наричана по-нататък **ПРОДАВАЧ** от една страна и

2. „**ГЕМАРК**“ **ЕООД**, с ЕИК 202940315, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 12, представлявано от **Георги Здравков Андреев**, с [REDACTED] в качеството му на управител, наричана по-нататък **КУПУВАЧ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за покупко - продажба на основание чл. 183 от Закона за задълженията и договорите, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 3 от Наредба за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, във връзка със Заповед № 1241/17.07.2018 г. на Кмета на Община Лясковец.

Страните се договориха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). Продавачът продава на купувача имот с кадастрален № 2532, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) III - за производствено-складова дейност, в кв. 132 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, целия с площ 4 963 кв.м., при граници: север: улица; изток: улица; юг: УПИ IV – за ПСД; запад: УПИ I – за текстил и производствени нужди, подробно описан в Акт за частна общинска собственост (АОС – ч) № 1153/16.03.2018 г.

(2). Купувачът купува от продавача посочения в чл. 1 имот.

(3). Копие от протокола на тържната комисия и Заповед № 1241/ 17.07.2018 г. на Кмета на Община Лясковец са неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Продажната цена на имота по чл. 1 от договора, достигната на проведения в гр. Лясковец на 16.07.2018 г. търг с тайно наддаване възлиза на 88 500.00 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС), като купувачът заплаща 20 % ДДС върху доставка на УПИ, представляваща облагаема доставка по смисъла на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

Чл. 3. Цената по чл. 2 в размер на 106 200.00 лв. с вкл. ДДС, е изплатена от купувача по следната банкова сметка на Община Лясковец: IBAN BG54STSA93008400190000, BIC: STSABGSF, код за вид плащане: 445600, Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец, с банково бордеро от 03.08.2018 г.

Чл. 4. (1). Купувачът е заплатил на продавача сумата от 2 478.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и осем лева), представляваща 2.8 % местен данък, изчислени върху продажната цена на имота без включен ДДС, по следната банкова сметка на Община Лясковец: IBAN BG54STSA93008400190000, BIC: STSABGSF, код за вид плащане: 442500, Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец, с банково бордеро от 03.08.2018 г.

(2). Купувачът е заплатил на продавача такса „Административна услуга“ в размер на 25.00 лв., съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните

такси и цените на услугите в Община Лясковец и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) с платежен документ № 2595 / 07.08.2018 г.

(3). Купувачът е заплатил на продавача сума в размер на 100 лв. (сто лева), представляваща разходи за изготвяне на пазарна оценка, съгласно чл. 33, ал. 3 от Наредба за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, с платежен документ № 80 / 07.08.2018 г.

### III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Продавачът въвежда във владение купувача в седемдневен срок от сключване на договора и след подписване на предавателно - приемателен протокол. От този момент преминава и правото на собственост върху имота.

### IV. ОТГОВОРНОСТИ И ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 6. Продавачът отговаря пред купувача само за вреди, предизвикани умишлено или с груба небрежност от него или негови служители.

Чл. 7. Всички разноски във връзка с предмета на този договор след прехвърляне на собствеността се дължат от купувача.

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните, договорът се разваля при условията на чл. 87, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите.

### V. СПОРОВЕ

Чл. 9. Споровете по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите, а при не постигане на споразумение между страните от компетентния български съд по реда на ГПК.

### VI. ОСОБЕНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 10. Прехвърлянето на собствеността на описаният в чл. 1 имот се извършва писмено, като нотариална форма не е необходима, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 11. Купувачът следва да впише договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр. Горна Оряховица.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за Община Лясковец, един за купувача и един за Службата по вписванията – гр. Горна Оряховица.

**ПРОДАВАЧ:**  
Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**КУПУВАЧ:**  
ГЕОРГИ АНДРЕЙ  
УПРАВИТЕЛ НА "ВЕМАРК" ЕООД

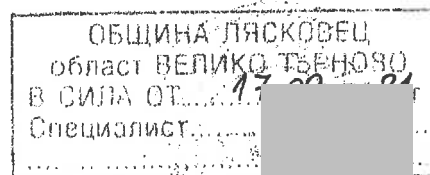
Началник отдел „БФПИО“:  
(Даниела Илиева-Иванова)

Съгласувано с юрисконсулт:  
(Десислава Главнова)



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: [obshtina@lyaskovets.bg](mailto:obshtina@lyaskovets.bg), [www.lyaskovets.bg](http://www.lyaskovets.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 1847 / 30.08.2021 г.  
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 2 и от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 22 от Протокол № 4 от 24.08.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

### I. ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на гр. Лясковец – Промислена зона, общ. Лясковец, в обхвата на УПИ III - за производствено складови дейности (ПСД) в кв. 132, с който се предвижда урегулиран поземлен имот УПИ III - за производствено складова дейност да се раздели на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) III - за производствено складова дейност и
  - Урегулиран поземлен имот (УПИ) V - за производствено складова дейност,
- в кв. 132 по плана на гр. Лясковец – Промислена зона, общ. Лясковец.

### II. ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) на гр. Лясковец – Промислена зона, общ. Лясковец, в обхвата на УПИ III - за производствено складови дейности (ПСД) в кв. 132, с който се предвижда свързано застрояване между новообразуваните имоти: УПИ III - за производствено складова дейност и УПИ V - за производствено складова дейност в кв. 132 по плана на гр. Лясковец – Промислена зона, а към останалите урегулирани поземлени имоти: УПИ I - за текстил и производствени нужди и УПИ IV - за производствено складова дейност, ограничителната линия на застрояване е на 3м, както и на 3.5м към магистрален водопровод, минаващ през имота.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти: **УПИ III - за производствено складова дейност** и **УПИ V - за производствено складова дейност** в кв. 132 по плана на гр. Лясковец – Промислена зона, наследяват конкретното предназначение, назначено с План за регулация на гр. Лясковец – Промислена зона, одобрен със Заповед № 865/12.07.1995 г.

Установени са следните устройствените показатели: височина до 15м, максимална плътност на застрояване 80%, максимална интензивност на застрояване Кинт 2.5, минимална озеленена площ 20% от които 1/3 за дървесна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се събщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрисконсулт:

Д.Г лавнова

*Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ“*